



**S.A.S.U au capital de 5 000 euros**  
♦ **Transactions et estimations immobilières**  
22 rue du président Roosevelt - 03120 LAPALISSE  
Tél : 09.83.88.11.31 / e-mail : [sgimmo@bbox.fr](mailto:sgimmo@bbox.fr)

## HONORAIRES DE NÉGOCIATION 2023

(Prix Maximum TTC)

### VENTE

(Honoraires à la charge de l'acquéreur)

Prix de vente du bien	Honoraires	Minimum
< 25 000 € Net Vendeur	2 500 €	2 500 €
Entre 25 000 € et 50 000 € Net Vendeur	10 % du prix net vendeur	2 500 €
Entre 50 001 € et 70 000 € Net Vendeur	9 % du prix net vendeur	5 000 €
Entre 70 001 € et 90 000 € Net Vendeur	8 % du prix net vendeur	6 300 €
Entre 90 001 € et 110 000 € Net Vendeur	7 % du prix net vendeur	7 200 €
Entre 110 001 € et 140 000 € Net Vendeur	6 % du prix net vendeur	7 700 €
> 140 000 € Net Vendeur	5 % du prix net vendeur	8 400 €

### LOCATION

(Non gérée par l'agence)

		À la charge du bailleur	À la charge du locataire
<b>Locaux d'habitation nus</b> (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art 5)	Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	3,50 € / m <sup>2</sup>	3,50 € / m <sup>2</sup>
	État des lieux	2,50 € / m <sup>2</sup>	2,50 € / m <sup>2</sup>
<b>Locaux de droit commun</b>	Rédaction de bail (forfait)	150 €	150 €
	État des lieux (forfait)	120 €	120 €
<b>Autres Locaux (garage, entrepôts...)</b>	Rédaction de bail (forfait)	100 €	100 €
	État des lieux (forfait)	70 €	70 €

### ESTIMATION D'UN BIEN

(par unité de logement)

Estimation écrite (< 30 kms)	160 €
------------------------------	-------

Estimation orale (< 30 kms)	80 €
-----------------------------	------

**845 050 954 R.C.S Cusset**

**N° TVA Intracommunautaire : FR 62 845 050 954**

**Siège social : 22 rue du président Roosevelt - 03120 LAPALISSE**