



S.A.S.U au capital de 5 000 euros

♦ **Transactions et estimations immobilières**

22 rue du président Roosevelt - 03120 LAPALISSE

Tél : 09.83.88.11.31 / e-mail : sgimmo@bbox.fr

HONORAIRES DE NÉGOCIATION 2026

(Prix Maximum TTC / TVA 20%)

VENTE

(Honoraires à la charge de l'acquéreur)

Prix de vente du bien	Honoraires	Minimum
< 25 000 € Net Vendeur	2 500 €	2 500 €
Entre 25 000 € et 50 000 € Net Vendeur	10 % du prix net vendeur	2 500 €
Entre 50 001 € et 70 000 € Net Vendeur	9 % du prix net vendeur	5 000 €
Entre 70 001 € et 90 000 € Net Vendeur	8 % du prix net vendeur	6 300 €
Entre 90 001 € et 110 000 € Net Vendeur	7 % du prix net vendeur	7 200 €
Entre 110 001 € et 140 000 € Net Vendeur	6 % du prix net vendeur	7 700 €
> 140 000 € Net Vendeur	5 % du prix net vendeur	8 400 €

LOCATION

(Non gérée par l'agence)

		À la charge du bailleur	À la charge du locataire
Locaux d'habitation nus (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art 5)	Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	3,50 € / m ²	3,50 € / m ²
	État des lieux	2,50 € / m ²	2,50 € / m ²
Locaux de droit commun	Rédaction de bail (forfait)	150 €	150 €
	État des lieux (forfait)	120 €	120 €
Autres Locaux (garage, entrepôts...)	Rédaction de bail (forfait)	100 €	100 €
	État des lieux (forfait)	70 €	70 €

ESTIMATION D'UN BIEN

(par unité de logement)

Estimation écrite	160 €
-------------------	-------

Estimation orale	80 €
------------------	------

845 050 954 R.C.S Cusset
N° TVA Intracommunautaire : FR 62 845 050 954
Siège social : 22 rue du président Roosevelt – 03120 LAPALISSE